

INDAGINE DI MERCATO CON RICHIESTA DI OFFERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA BONIFICA E CERTIFICAZIONE DI SICUREZZA IMPIANTI AERAILICI DELLA FONDAZIONE CNAO, AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2) LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016

1. SOGGETTO APPALTANTE

Fondazione CNAO – Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica, con sede legale in Pavia – CAP 27100 – Strada Privata Campeggi n. 53. Tel. 0382.078.402; fax 0382.078.905; P.IVA 03491780965 Codice Fiscale n. 97301200156; posta elettronica: pec: Ufficio_Legale@pec.cnao.eu.

2. OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto **la bonifica e la certificazione di sicurezza dei sistemi aerailici della FONDAZIONE CNAO**, elencati al punto 2 del documento Specifiche Tecniche (Allegato 1), a servizio del nostro Centro con sede in Pavia, al fine di prevenire le patologie collegate agli impianti di condizionamento e garantire spazi salutaris e sani.

3. TEMPI DI ESECUZIONE E LUOGO DELL’APPALTO

Le attività oggetto dell’appalto dovranno essere eseguite nel periodo temporale che va **dal 1°/08/2020 al 31/12/2020 secondo un piano di lavoro dettagliato da concordarsi tra le parti.**

Allo scopo di non interrompere l’attività clinica del Centro, le prestazioni dovranno essere eseguite nelle fasce indicate al punto 4 del documento Specifiche Tecniche (Allegato 1).

La Fondazione si riserva la possibilità di modificare gli slot nel caso in cui le fasce indicate, per sopravvenute esigenze della Fondazione, non si rendessero disponibili.

4. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere eseguito **entro il 02 luglio 2020**, presso il Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica di Pavia, Strada Privata Campeggi, 53.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al Sig. Fiocchi Daniel DEC della Fondazione CNAO - e-mail: daniel.fiocchi@cnao.it –e deve riportare i seguenti dati dell’operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati da CNAO.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Si precisa che non sarà data alcuna risposta ad eventuali domande poste al Personale della Fondazione CNAO incaricato del sopralluogo. Qualsiasi richiesta di chiarimento dovrà essere formulata per iscritto secondo le modalità previste al punto seguente.

La Stazione Appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

5. SUBAPPALTO

È consentito il subappalto nei limiti previsti dall’art. 105, comma 2, del Codice Appalti.

FONDAZIONE CNAO

“Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Costituisce, comunque, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. Fatto salvo quanto previsto dal comma 5, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento [la quota del 40 per cento] dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. E' altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7”.

Il concorrente è tenuto a dichiarare, sin dalla presentazione dell'offerta, le parti del servizio che si riserva di eventualmente subappaltare, così come previsto dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione degli obblighi e degli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Ente.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 3 del Codice Appalti non si configurano come attività affidate in subappalto le seguenti categorie di forniture o servizi:

a) l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione alla Stazione Appaltante;

b) la subfornitura a catalogo di prodotti informatici;

c) (omissis)

c-bis) le prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della presente procedura. I relativi contratti dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

6. IMPORTO STIMATO

L'importo stimato delle attività oggetto della presente indagine di mercato è pari a € 80.000,00.

Tale importo è, quindi, da intendersi solo indicativo ai fini della procedura di affidamento e non assolutamente vincolante

Fondazione CNAO ha effettuato la valutazione delle possibili interferenze e ha concluso che per l'appalto in oggetto non esistono interferenze. Pertanto gli oneri di sicurezza interferenziali sono pari a € 0,00.

7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) del D. Lgs. 50/2016, di forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35.

La presente indagine di mercato sarà pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale oltre che sul sito del Committente.

8. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Potranno manifestare interesse a gestire le attività oggetto del presente avviso tutti gli operatori economici di cui agli artt. 45 e ss. D. Lgs. n. 50/16, in possesso dei seguenti requisiti:

- di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016;
- comprovata esperienza in ambito tecnico.

Requisiti tecnici di esecuzione delle attività:

- Linee Guida Accordo Stato Regioni del 7 febbraio 2013
- -Linee Guida Accordo Stato Regioni del 5 ottobre 2006
- -D.Lgs 81/2008 e s.m.i. Art 63 &64 All.IV § 1.9. Microclima
- -ACR NADCA 2013.

9. SPECIFICHE TECNICHE: Allegato 1

Le attività oggetto del presente appalto devono essere eseguite nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nelle Specifiche Tecniche.

10. GARANZIA

La durata minima della garanzia per tutti i componenti installati durante gli interventi, in particolare per tubi corrugati e portelle ermetiche di ispezione dovrà essere di 24 mesi.

Durante questo periodo sarà onere del fornitore porre rimedio alle difettosità riscontrate, per mezzo di un intervento entro le 24 ore ed eventualmente per mezzo della sostituzione delle parti difettose.

Il Fornitore avrà l'obbligo di ripristinare i danni accidentali che dovessero prodursi durante l'esecuzione degli interventi.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere trasmessa via PEC al seguente indirizzo: acquisti@pec.cnao.eu **entro e non oltre il 16/07/2020 alle ore 12:00.**

L'offerta dovrà, inoltre, contenere la seguente documentazione:

Documentazione amministrativa

- a) dichiarazioni ex art.80 (modelli allegati), munite di carta di identità dei sottoscrittori;
- b) dichiarazione integrativa (modelli allegati), munita di carta di identità del sottoscrittore;
- c) copia o autocertificazione del DURC – documento unico di regolarità contributiva in corso di validità;
- d) copia o autocertificazione del Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate in corso di validità;
- e) copia o autocertificazione del certificato di iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A. da cui risulti l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e che contenga la dicitura antimafia dichiarazioni ex art.80 d.lgs. 50/2016 come da allegati alla presente in corso di validità;

Documentazione tecnica

Le attività oggetto del presente appalto devono essere eseguite nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nelle Specifiche Tecniche allegate, conformemente a quanto disposto nelle Linee Guida, riferimenti Normativi e protocolli di intervento ivi richiamate.

Il Fornitore dovrà essere presentata la seguente documentazione tecnica:

La Ditta Appaltatrice deve dimostrare di avere un'adeguata esperienza nel campo della pulizia e sanificazione dei sistemi aerulici attraverso la presentazione di referenze in grado di comprovare la sua capacità tecnica nell'esecuzione dei servizi commissionati:

1. elenco dei servizi analoghi a quelli oggetto della presente indagine svolti nel biennio 2018-2019 svolti per aziende o enti sanitari pubblici o privati: devono essere indicati il nome del committente e il valore della commessa;
2. **QUALIFICAZIONE DEGLI OPERATORI:**
 - a) **elenco delle figure professionali** che verranno impiegate per l'esecuzione del presente appalto, con allegazione Curriculum Vitae;

L'Appaltatore deve avere, tra il suo personale assunto a tempo indeterminato, almeno un tecnico certificato ASCS (Air System Cleaning Specialist) che progetti gli interventi di sanificazione, ne sovrintenda l'esecuzione e ne controlli i risultati.

Il tecnico in questione avrà ottenuto dall'associazione AIISA (Associazione Italiana Igienisti Sistemi Aerulici) la certificazione ASCS (Air System Cleaning Specialist) che riconosce la professionalità acquisita nel settore della bonifica dei sistemi HVAC (Heating, Ventilation and Air Conditioning) – ossia delle canalizzazioni aeruliche – secondo gli standard qualitativi internazionali di NADCA (National American Duct Cleaner Association).

L'ASCS, infatti, è figura certificata in possesso di tutte quelle conoscenze multidisciplinari in grado di permettere una corretta gestione delle operazioni da effettuare durante un progetto di sanificazione aerulica.

- b) **squadra di intervento** deve essere composta da minimo due tecnici specializzati e coordinata da un tecnico certificato ASCS che sovrintenda e sia responsabile di tutte le operazioni svolte (si chiede quindi di indicare le figure professionali che saranno rese disponibili per l'esecuzione del presente appalto);
3. schede tecniche dei prodotti che saranno impiegati nell'esecuzione del presente appalto;
4. elenco e schede tecniche delle attrezzature che saranno impiegate nell'esecuzione del presente appalto;
5. planning delle attività: dovrà essere indicato il cronoprogramma delle attività con indicazione

Offerta economica

Lo schema di offerta economica, compilato in ogni sua parte, dovrà indicare l'**importo globale offerto** nonché lo **sconto percentuale** da applicarsi al base d'asta arrotondati alla seconda cifra decimale, (al netto dell'IVA).

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere si applicherà l'indicazione più favorevole

per la stazione appaltante.

L'offerta dovrà, inoltre, contenere la **dichiarazione di validità ed irrevocabilità dell'offerta per almeno 180** giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il fornitore dovrà altresì indicare, **a pena di esclusione**, i propri costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché il costo del personale, così come previsto dall' art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016.

Il prezzo offerto deve intendersi onnicomprensivo di tutti gli eventuali ulteriori oneri necessari per l'esecuzione delle attività oggetto del presente appalto; a titolo esemplificativo e non esaustivo, i costi per la manodopera, i costi per l'impiego di materiali di consumo, le eventuali spese accessorie, tutto quanto non preventivamente specificato ma essenziale per il puntuale e corretto svolgimento delle attività, ad esclusione dell'IVA.

L'offerta dovrà essere prodotta su carta intestata del fornitore, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore fornito dei poteri necessari e dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore.

12. SELEZIONE DELL'OFFERTA

Alla scadenza del termine, la Stazione Appaltate procederà con l'affidamento diretto ai sensi art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 previa valutazione comparativa di tutti i preventivi pervenuti, sulla base degli elementi prestazionali, le condizioni di esecuzione delle prestazioni e i valori di prezzo da ciascuno proposti.

Si precisa che non verranno prese in considerazione offerte pervenute al rialzo.

La verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D. Lgs. 50/2016 sarà condotta sul solo soggetto risultato affidatario del servizio in oggetto.

Il CIG dell'affidamento diretto sarà comunicato al soggetto risultato miglior offerente.

Al soggetto affidatario del servizio sarà, quindi, richiesta la costituzione della **Garanzia definitiva**, ai sensi dell'art. 103 di importo pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.

13. PENALI

Il mancato rispetto dei termini e dei tempi potrà ritenersi giustificato, e come tale non definibile come inadempimento tale da causare l'applicazione delle penali di cui ai successivi punti e/o la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 11, esclusivamente nei seguenti casi:

- intervengano eventi che siano da ritenersi di forza maggiore; resta inteso che NON sono compresi tra tali eventi i ritardi imputabili all'aggiudicatario, o ai suoi eventuali subfornitori, dovuti a difficoltà sopravvenute negli approvvigionamenti o ad ostacoli o difficoltà tecniche nel conformare il Servizio alle Specifiche Tecniche;
- siano stabilite esplicitamente e per iscritto sospensioni o variazioni dei termini contrattuali. La Stazione Appaltante si riserva il diritto, sin da ora accettato dall'Appaltatore, di sospendere l'esecuzione del contratto per motivate ragioni;

- intervengano ritardi comunque imputabili all'organizzazione di CNAO che determinino direttamente un ritardo sulle tempistiche.

Nel caso di interruzione o ritardo nei tempi previsti nell'esecuzione, determinato da una o più delle cause di cui al precedente paragrafo, l'Aggiudicatario avrà solo il diritto di chiedere una modifica dei termini di esecuzione, senza vantare altro diritto o pretesa.

In caso di ritardato adempimento nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali saranno applicate le penali previste dall'art. 113 bis comma 4 del Codice, fino alla concorrenza massima del 10% del valore complessivo netto dell'appalto. Superato tale limite CNAO avrà facoltà di risolvere il presente contratto.

L'applicazione di ciascuna penale sarà preceduta da contestazione scritta del RUP della Fondazione al Referente Operativo individuato con raccomandata A/R o tramite posta elettronica all'indirizzo PEC fornito dall'Aggiudicatario, nella quale si diffiderà l'Aggiudicatario ad adempiere entro il termine ritenuto di volta in volta necessario. Trascorso il termine per adempiere, la Fondazione, ferme restando tutte le altre facoltà previste dal presente Contratto, potrà applicare le penali.

Fermo restando il diritto della Fondazione di applicare le penali di cui sopra, ed eventualmente di dedurre in compensazione il relativo importo dal prezzo da pagarsi all'Aggiudicatario, la Fondazione stessa si riserva altresì:

- il diritto di effettuare l'approvvigionamento presso terzi, con addebito al Fornitore inadempiente delle maggiori spese sostenute e documentate (cd. acquisto in danno);
- in ogni caso il diritto di agire per il risarcimento dell'eventuale maggior danno e/o, qualora gli inadempimenti e/o i ritardi risultassero ripetuti e intollerabili, di dichiarare risolto il contratto.

INFRAZIONE (singola)		PENALE EURO
Mancata o carente consegna della Fornitura nel tempo concordato	A giorno di ritardo	calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo (e ridefinizione immediata del giorno di consegna)
Mancato intervento in garanzia (si include l'inadempimento parziale, ad es. per carenza dei pezzi di ricambio)	A infrazione (singolo mancato intervento)/ al giorno di ritardo	calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo (e ridefinizione immediata del giorno di intervento)
Mancato rispetto dei tempi di	Ad infrazione	calcolate in misura giornaliera

intervento in garanzia garantiti		compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo (e ridefinizione immediata del giorno di intervento)
Mancato rispetto delle condizioni di garanzia	Ad infrazione al giorno	l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale
Violazione dell'obbligo di riservatezza dei dati e/o delle politiche aziendali di sicurezza	Ad infrazione	calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare a infrazione
Per qualsiasi altra inadempienza non riconducibile ai casi precedenti	Ad infrazione	calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare a infrazione

14. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti, sia di natura tecnica che di natura amministrativa, dovranno pervenire entro e non oltre il **09/07/2020**, al seguente indirizzo di posta elettronica pec: acquisti@pec.cnao.eu .

Si precisa pertanto che non verranno prese in considerazione richieste che giungeranno oltre il termine predetto.

15. COMUNICAZIONI

Le risposte ai chiarimenti, tutti gli avvisi, tutte le comunicazioni e tutti gli eventuali scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici relative alla presente procedura saranno pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante nell'area dedicata alla procedura stessa e si intendono validamente ed efficacemente effettuate una volta pubblicate.

La Stazione appaltante comunicherà l'avvenuta pubblicazione sul sito delle informazioni sopra descritte all'indirizzo di posta elettronica certificata – PEC dei fornitori che avranno proposto richieste di chiarimento ed il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato.

16. INFORMAZIONI ULTERIORI

La presente richiesta di offerta è da intendersi meramente esplorativa e non vincolante per la Fondazione CNAO. Essa è finalizzata alla raccolta di offerte commerciali di operatori economici operanti nel settore di riferimento, da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di

trattamento. Sarà facoltà della Fondazione, a proprio insindacabile giudizio, annullare o revocare la presente richiesta di offerta, ovvero non procedere con l'affidamento diretto del contratto.

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, gli eventuali dati personali che vengono scambiati tra le Parti nell'ambito dell'affidamento del presente Contratto sono raccolti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla stipula ed esecuzione del Contratto. Tali dati saranno conservati per la durata del Contratto e successivamente alla sua cessazione per un tempo non superiore ai termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge. Ambo le Parti si impegnano al rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali e rispondono con le responsabilità del Titolare del Trattamento, come definite nel citato Regolamento UE 2016/679

Pavia, 09 giugno 2020